

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

Numer sprawy: UA-VIII.6743.628.2025

**POSTANOWIENIE  
ZOBOWIĄZUJĄCE DO UZUPEŁNIENIA ZGŁOSZENIA**

Na podstawie art. 30 ust. 5 c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po przeanalizowaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych określonych jako: „**przebudowa przyłączy elektroenergetycznych**” na terenie nieruchomości położonej przy **ul. Wieniawskiego 3** w Poznaniu (dz. nr 32, 33/2 ark. 23 obręb Poznań) otrzymanego dnia 4.04.2025 r. złożonego przez: **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1 61-712 Poznań**

**nakładam na zgłaszającego obowiązek**

uzupełnienia zgłoszenia o:

1. zgodnie z art. 30, ust.4d, pkt. 2 – zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych dokonuje się w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo,
  2. poprawnie wypełnione zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (druk PB-2), w zakresie:
    - a) pkt. 4 – informacji o robotach budowlanych:
      - wyjaśnienie przedmiotu zgłoszenia czy dotyczy przyłączy (należy podać ilość) czy sieci? W przypadku sieci należy:
        - załączyć ostateczną decyzję lokalizacji celu publicznego,
        - zmienić zakres zgłoszenia,
        - przedłożyć dla niej wymaganych elementów projektu budowlanego uzgodnionych z właściwym gestorem sieci,
- UWAGA: załączone warunki z Enea Operator z dnia 21.08.2024 r. nr OD5/MU1/K/2024/244 dot. usunięcia kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną. Należy wykazać spełnienie warunków, ponadto brak uzgodnionego załącznika graficznego.
- skorygowanie przewidywanego terminu rozpoczęcia robót budowlanych z podaniem konkretnej daty (dzień/miesiąc/rok) rozpoczęcia realizacji zamierzenia – zgodnie z art. 30 ust. 5 Prawo budowlane, termin rozpoczęcia robót może być określony nie wcześniej niż po 21 dniach od daty wpływu zgłoszenia do Urzędu Miasta Poznania.
  - terenu inwestycji –
    - adresu inwestycji – brak ul. Wieniawskiego nr 1,
    - w przypadku realizacji ww. robót poza terenem należy rozszerzyć zakres zgłoszenia o te działki oraz złożyć poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (dot. m.in. dz. nr 31, która nie została ujęta w zgłoszeniu),
  3. poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – brak podpisu pod złożonym oświadczeniem (załączono kopię)

---

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39<sup>3</sup> Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

4. ostateczne pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków na wykonanie ww. robót (art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U.03.162.1568 ze zm.) wraz z załącznikiem graficznym ww. robót zaakceptowanym przez MKZ;
5. sporządzenie części graficznej projektu zagospodarowania terenu wnioskowanej inwestycji na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii – zgodnie z art. 3 pkt 14a, art. 34b ww. ustawy prawo budowlane oraz zgodnie z § 15 ust. 1 i 1a rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – brak opatrzenia klauzulą urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych, w oparciu o które mapy te zostały sporządzone, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczenia wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (w tym podpis geodety), brak zasięgu aktualizacji. Ponadto należy:
  - pzt winien zawierać istniejące elementy,
  - czytelnie oznaczyć granice działek objętych wnioskiem oraz teren inwestycji (w przypadku realizacji robót budowlanych poza terenem inwestycji należy złożyć dla nich poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz rozszerzyć zakres terenu inwestycji w zgłoszeniu),
  - czytelnie i jednoznacznie oznaczyć zakres robót budowlanych (na pzt zaznaczono elementy do likwidacji tj. m.in. KD200, które nie są objęte zakresem robót na zgłoszeniu),
  - usunięcie rozbiórek w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków, które zgodnie z ustawą Prawo budowlane wymagają uzyskania pozwolenia na rozbiórkę – art. 31ust. 1b ustawy Prawo budowlane,

w terminie **14 dni** od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

Składając uzupełnioną dokumentację należy powołać się na numer sprawy.

Doręczona dotąd dokumentacja do odebrania w **Biurowie Obsługi Klienta Wydziału Urbanistyki i Architektury, pl. Kolegiacki 17, wejście od ul. Za Bramką, w poniedziałki między 8:00 a 17:00, we wtorki i piątki między 9:00 a 12:00, a w czwartki między 11:00 a 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z osobą prowadzącą postępowanie.**

Jednocześnie informuję, że w przypadku nieuzupełnienia zgłoszenia w wyznaczonym terminie, wydana zostanie decyzja sprzeciwu, czyli decyzja zabraniająca przystąpienia do budowy / wykonywania robót budowlanych\*.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom zażalenie.

*z up. Prezydenta Miasta*  
*mgr inż. Karolina Wasiela*  
*główny specjalista*

*(dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

### Otrzymują:

1. zgłaszający  
pełnomocnik: Grzegorz Sadowski,  
**ePUAP: SPABPSOOSK**

---

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39<sup>3</sup> Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: [ua@um.poznan.pl](mailto:ua@um.poznan.pl), strona Wydziału: [www.poznan.pl/wuia](http://www.poznan.pl/wuia)  
[www.poznan.pl](http://www.poznan.pl), e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

## 2. aa

Sprawę prowadzi: Agnieszka Pińczak Tel. (061) 878 59 31

„Informacje na temat przetwarzania danych osobowych:

Prezydent Miasta Poznania jako Administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązku prawnego, którym jest prowadzenie postępowań w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego. Ma Pani / Pan prawo do żądania od Administratora: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania danych, które są nieprawidłowe, a w sytuacjach określonych prawem – ich usunięcia i ograniczenia przetwarzania. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: [iod@um.poznan.pl](mailto:iod@um.poznan.pl) lub pisemnie na adres: plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie, w jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Odbiorcami danych są strony, uczestnicy postępowania, jak również inne podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych z Administratorem umów, w tym podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.”

---

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39<sup>3</sup> Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: [ua@um.poznan.pl](mailto:ua@um.poznan.pl), strona Wydziału: [www.poznan.pl/wuia](http://www.poznan.pl/wuia)  
[www.poznan.pl](http://www.poznan.pl), e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP